



CITTA' DI CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 DEL 30/07/2025

OGGETTO: LAVORI DI “SISTEMAZIONE VIA PETRARCA, VIA QUERCETO, VIA FAIOLO”:
APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. E DICHIARAZIONE DI
EFFICACIA DELLA PUBBLICA UTILITA' – CUP J31B24000440004

L'anno duemilaventicinque, il giorno trenta, del mese di Luglio alle ore 20:18, nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
CANTO' GINO	SI
PALOZZO ANNALISA	SI
SBORGIA CAMILLO	SI
SANTAVENERE TIZIANO	SI
TATILLI GIANNI	SI
DI DOMIZIO CRISTINA	SI
PAOLINI ANTONELLA	SI
D'ANGELO ANDREA	SI
AMBROSINI M. GIULIA	SI
FARINACCIA GERMANO	SI
MAIANO GIUSEPPE	SI
FAIETA ANGELO	SI
CANZANO PIERPAOLO	SI
DI MEO DOMENICO	--
LUCIANI GIANMARCO	SI
CIUFFI MONICA	--
D'INNOCENTE LILIANA	SI

Presenti n° 15 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Generale **PICA STEFANIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **PAOLINI ANTONELLA**, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Il Presidente cede la parola al Vice Sindaco Consigliere Palozzo per l'illustrazione del punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025, prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 8 del 15.01.2025, Reg. Gen. n. 55 in pari data, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione 2025-27;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

- nella seconda variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, elenco annuale 2024, approvata con DCC n. 37 del 30.07.2024, è inserito l'intervento di "Sistemazione via Petrarca, via Querceto, via Faiolo" – CUPJ31B24000440004, per un importo complessivo di € 500.000,00, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP, confermato nel Programma Triennale 2025/2027;
- con Determina n. 166 del 11.09.2024, Reg. Gen. n. 1029 in pari data, è approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal RUP ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 - artt. 37, 41 e Allegato I.7 – art. 3;
- il Responsabile Unico del Progetto è, in base all'art. 15 del D. Lgs 36/2023, il Dott. Ing. Giancarlo Scipione, con nomina conferita con DCC n. 37 del 30.07.2024;
- Con determina n. 180 del 02.10.2024, Reg. Gen. n. 1117 del 03.10.2024, sono affidati all'ing. Porfiri Luciano i servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica-esecutiva, DL, contabilità e misura, Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione e C.R.E. dei lavori di "Sistemazione Via Petrarca, Via Querceto, Via Faiolo";
- Con Determina n. 187 del 03.10.2024, Reg. Gen. n. 1125 in pari data, sono affidati al Geom. Giammarino Patrizio i servizi tecnici di rilievo e frazionamento aree;
- Con Determina n. 13 del 24.01.2025, Reg. Gen. n. 120 del 27.01.2025, sono affidati all'archeologa Di Carlo Martina i servizi tecnici di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA);
- Con nota prot. 8319 del 24.03.2025 l'archeologa incaricata ha trasmesso a questo Comune il Documento di trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Chieti e Pescara con nota prot. 8457 del 25.03.2025;
- Con nota prot. SABAP n.3488 del 28.03.2025, assunta al protocollo dell'Ente al n. 8928 del 31.03.2025, la Soprintendente della Direzione Generale di Archeologia, a seguito dell'invio della Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA) di cui alla nota prot. 8457 del 25.03.2025, ha autorizzato la realizzazione dei lavori a condizione che *"tutti i lavori di scavo e demolizione siano seguiti da archeologi qualificati sotto la direzione scientifica della Scrivente"*;
- Con nota prot. 14156 del 21.05.2025 l'Ing. Porfiri, ai fini di quantificare le opere di scavo finalizzato alla sorveglianza archeologica, ha comunicato il numero di giornate per le operazioni di scavo;

CONSIDERATO CHE:



Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22.04.2025, assistita dalla verifica del RUP effettuata con le modalità stabilite dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e della sez. IV allegato I.7 al decreto medesimo, come da documento agli atti:

- o Si è preso atto della Relazione del RUP prot. 10707 del 15.04.2025 di controdeduzione alle osservazioni presentate dall'avente titolo prot.8822 del 28.03.2025, con proposta di accoglimento;

- o È stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di "Sistemazione Via Petrarca, Via Querceto, Via Faiolo" dell'importo complessivo di € 500.000,00 depositato dall'Ing. Porfiri Luciano con nota in ultimo prot. 8631 del 26.03.2025 costituito dei seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Relazione tecnica;
3. Studio di prefattibilità ambientale;
4. Studio del contesto;
5. Prime indicazioni sulla salute e sicurezza del lavoro;
6. Quadro economico di progetto;
7. Piano particellare d'esproprio;
8. Piano particellare con le indennità di esproprio;
9. Relazione esplicativa in materia di esproprio;
10. Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
11. Relazione sulle interferenze;
12. Relazione sulla valutazione preventiva della bonifica degli ordigni bellici;
13. Relazione per vincolo idrogeologico su via Querceto;
14. Relazione per vincolo idrogeologico su via Faiolo;
15. Cronoprogramma;
16. N° 3 computi metrici estimativi di massima, uno per ogni via;
17. N° 15 tavole di elaborati grafici:

- via Petrarca:

- tav. 1. Inquadramento planimetrico - planimetria espropri;
- tav. 2. Planimetrie di rilievo e progetto;
- tav. 3. Profilo longitudinale, sezioni trasversali;
- tav. 4. Particolari costruttivi;

- via Querceto:

- tav. 5. Inquadramento planimetrico - planimetria espropri;
- tav. 6. Planimetrie di rilievo e progetto;
- tav. 7. Profilo longitudinale, sezioni trasversali;
- tav. 8. Particolari costruttivi;
- tav. 9. Planimetria con variante urbanistica al P.R.G.;

- via Faiolo:

- tav. 10. Inquadramento planimetrico - planimetria espropri;
- tav. 11. Planimetrie di rilievo e progetto;
- tav. 12. Profilo longitudinale, sezioni trasversali;
- tav. 13. Particolari costruttivi;
- tav. 14. Planimetria con variante urbanistica al P.R.G.;

- vie Petrarca, Querceto e Faiolo:

con il seguente quadro economico

Via PETRARCA	184.586,36
Via QUERCETO	35.937,24
Via FAIOLO	60.847,95
Somma lavori	281.371,55
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	15.000,00
Totale	296.371,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. (10%)	29.637,16
Spese tecniche progettazione, d.l., sicurezza ecc...	38.472,73
Cassa su spese tecniche progettazione, d.l., sicurezza ecc...	1.538,91
I.V.A. su spese tecniche (22%)	8.802,56
Spese tecniche frazionamento e rilievi	4.760,00
Cassa su spese tecniche fraz. e rilievi	238,00
Contributo ANAC	250,00
Spostamento interferenze (pali e linee elettr., attacco bonifica ecc..)	12.500,00
Fondo (2%)	5.927,43
Espropri via Petrarca	39.860,00
Espropri via Querceto	7.760,56
Espropri via Faiolo	20.601,00
Trasferimenti e atti notarili (20%)	13.644,31
Imprevisti	19.635,79
Totale somme a disposizione	203.628,45

TOTALE GENERALE

500.000,00

- o È stata adottata contestualmente la necessaria variante al PRG ai sensi e per gli effetti della vigente normativa regionale L.R. 58/2023 regionale;
- o È stato dato atto che, in combinato disposto del D. Lgs 36/2023 e del DPR 327/01, l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica costituiva:
 - Adozione della Variante al PRG, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i.;
 - Apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - Dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che avrebbe esplicitato i propri effetti dal momento della efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/01

DATO ATTO che:

- il progetto prevede la realizzazione di tre distinti tratti stradali (via Petrarca, via Querceto, via Faiolo) situati in aree a nord della SS602 di Cepagatti Capoluogo, ed opere connesse;
- mediante l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica in oggetto emarginato e la conseguente adozione della variante puntuale al P.R.G. entrambe dedotte nella DCC n.10/2025, per le aree oggetto di intervento è prevista la modifica della loro destinazione come di seguito:
 - o per via Querceto: da zona "E – Zona agricola", e "F1 – Attrezzature ed impianti di pubblico interesse", a "VB – Viabilità";
 - o per via Faiolo: da zona "B6 – Zone estensive di completamento" a "VB – Viabilità"

DATO ATTO altresì che:

- in data 11.04.2025, per le aree site in via Querceto, si è dato avvio al procedimento diretto alla localizzazione dell'opera finalizzata alla costituzione di servitù per pubblica utilità, ex artt. 16 del D.P.R. 327/2001, con notifica tramite messo comunale o raccomandata ai proprietari iscritti nei registri catastali interessati dalla procedura espropriativa;
- in data 15.04.2025, per le aree site in Via Petrarca, Via Faiolo e Via Querceto, si è dato avvio al procedimento diretto per dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex artt. 16 del D.P.R. 327/2001, con notifica tramite messo comunale o raccomandata ai proprietari iscritti nei registri catastali interessati dalla procedura espropriativa;
- con prot. n. 11819 del 29.04.2025 è stata presentata pertinente osservazione;
- con nota prot. 12888 del 09.05.2025 le citata osservazione è stata inoltrata al progettista incaricato;
- con nota prot. 13944 del 20.05.2025 il progettista ha riscontrato in linea tecnica per quanto di propria competenza;

CONSIDERATO CHE:

-  A far data dal 21.05.2025 è stato effettuato il deposito degli atti di approvazione della variante al P.R.G. di cui alla Delibera di C.C. n. 10 del 22.04.2025 presso la Segreteria Comunale, giusta nota prot. 14033 del 20.05.2025;
-  l'avviso di deposito è stato:
 - o pubblicato sul BURA ord n. 20 del 21.05.2025;
 - o pubblicato sul quotidiano "Il Messaggero Abruzzo" in data 21.05.2025;
 - o affisso a mezzo manifesti murari in pari data, giusta nota prot. 14031 del 20.05.2025;

DATO ATTO che:

- Nel periodo di deposito della variante al P.R.G. non sono pervenute osservazioni;
- Con determina RG n.662 del 04.06.2025 si è chiusa con esito positivo la CDS indetta con prot. n. 10483 del 14.04.2025 conclusasi con:
 1. Parere favorevole da parte di E-Distribuzione spa, giusta nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 12196 del 05.05.2025;
 2. Assenso incondizionato da parte dei seguenti Enti/Gestori/Amministrazioni:
 - FiberCop S.p.A.;
 - Italgas Reti spa;
 - Conversion & Lighting S.p.a.;
 - Consorzio di Bonifica Centro;

- A.C.A. spa;
- Con determina del Servizio 4° n. 29 del 03.06.2025, Reg.Gen. 654 in pari data, è rilasciata l'Autorizzazione con prescrizioni, ai sensi del R.D. 3267/1923 e della L.R. 3/2014, ai fini del vincolo idrogeologico e, con nota prot. 15743 del 05.06.2025, la citata Autorizzazione è stata trasmessa al progettista incaricato al fine di ottemperare, in sede di progetto esecutivo ed esecutivo, alle prescrizioni riportate nella citata Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico;
- Con nota prot. 16409 del 10.06.2025 la Provincia di Pescara ha rilasciato parere favorevole all'approvazione della variante in conformità al P.T.P.;
- Il parere richiesto al Servizio 4° Urbanistica del Comune di Cepagatti in data 27.03.2025 n. 8770 non ha ricevuto riscontro e, pertanto, in analogia all'art. 20 della Legge n. 241/90 e s.m.i. *"il silenzio equivale a provvedimento di accoglimento"* ;

VISTA la Relazione sulle osservazioni per controdeduzione prot. 21018 del 24.07.2025, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il pertinente ufficio controdeduce alle osservazioni presentate dagli aventi titolo prot. 11819 del 29.04.2025, con proposta di accoglimento parziale delle osservazioni medesime;

DATO ATTO che:

- Le osservazioni di cui alla nota prot. 11819 del 29.04.2025 come controdedotte, ineriscono esclusivamente a lievi variazioni progettuali che dovranno confluire nel progetto esecutivo e non hanno riflesso alcuno sulla variante urbanistica già adottata che, pertanto, può essere approvata.
- il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Giancarlo Scipione;

RITENUTO:

- il progetto di che trattasi approvato con DCC 10/2025 rispondente alle esigenze dell'Ente;
- che esistono i presupposti normativi ed i requisiti per l'approvazione della Variante al PRG adottata con delibera di C.C. n. 10/2025;

ATTESO che la spesa complessiva dell'intervento, come si evince dal QTE, ammonta ad euro 500.000,00 è da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;

PRESO ATTO che, ai fini della trasparenza amministrativa, il Sindaco ha richiesto ai membri del Consiglio Comunale, che hanno sottoscritto, apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà di cui all'art.35 della L.R.18/83 e s.m.i, della insussistenza di alcun interesse sulle aree oggetto della variante allegata alla delibera di C.C. n. 18 del 19.05.2020;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. n.207 del 05.10.2010 e s.m.i nel testo in vigore;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/2001 s.m.i;
- la L.R. 18/83 s.m.i;
- la L.R. 7/2010 s.m.i;

Udita la discussione come da trascrizione della registrazione della seduta che si allega al presente atto,

Con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 15, voti Favorevoli n. 15 Contrari n. 0 Astenuti n. 0.

DELIBERA

- 1) **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DARE ATTO** che per nessuno dei Consiglieri Comunale esiste interesse alcuno sui terreni interessati dalla variante ai sensi dell'art.35 della LR.18/83 e s.m. ed i.;

- 3) **DI PRENDERE ATTO** della Relazione sulle osservazioni per controdeduzione prot. 21018 del 24.07.2025, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativa all'osservazione presentata dall'avente titolo prot. 11819 del 29.04.2025, con proposta di accoglimento parziale;
- 4) **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni presentate dall'avente titolo, come da Relazione sulle osservazioni per controdeduzione prot. 21018 del 24.07.2025, accogliendo parzialmente le osservazioni medesime;
- 5) **DI DARE ATTO** che le osservazioni di cui alla nota prot. 11819 del 29.04.2025, come controdedotte, ineriscono esclusivamente a lievi variazioni progettuali che dovranno confluire nel progetto esecutivo e non hanno riflesso alcuno sulla variante urbanistica già adottata che pertanto può essere definitivamente approvata;
- 6) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.10 della LR 18/83 e s.m.i, la Variante puntuale al PRG mediante il progetto dei lavori di "Sistemazione Via Petrarca, Via Querceto, Via Faiolo" adottata con delibera di CC n.10 del 22.04.2025;
- 7) **DI DICHIARARE** che i vincoli preordinati all'esproprio di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Testo unico degli espropri, derivanti dalla presente variante urbanistica, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace e che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 12 comma 3 del medesimo decreto, esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della presente deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del D.P.R. 327/01;
- 8) **DI DARE ALTRESÌ ATTO che**
a. - il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Giancarlo Scipione;
b. - l'importo complessivo dell'opera pari ad euro 500.000,00 è da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
- 9) **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento subentrato, Dott.Ing. Giancarlo Scipione, gli adempimenti consequenziali;
- 10) **DI STABILIRE** che copia della presente venga trasmessa ai Responsabili dei Servizi interessati al fine dell'adozione degli atti e/o adempimenti di propria competenza;
- 11) **DI DICHIARARE** con separata votazione:
Presenti e votanti n. 15, voti Favorevoli n. 15 Contrari n. 0 Astenuti n. 0
il presente atto immediatamente esecutivo ex art.134 del D.Lgs.267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1126 del 24/07/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 24/07/2025.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 1126 del 24/07/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Settore Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA in data 25/07/2025.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Il Segretario Generale

PAOLINI ANTONELLA

PICA STEFANIA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è immediatamente esecutiva dal giorno della deliberazione, perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

PICA STEFANIA
